

Số: 21902 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 15/C46-P11 ngày 09/5/2016, Biên bản kê biên tài sản ngày 11/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403171/HCM ngày 06/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 02) số 1349/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/HĐ-ĐG ngày 04/7/2024, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 02) ngày 16/9/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4676/TTĐG ngày 08/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Tổng Công ty Cà phê Việt Nam – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên – địa chỉ: 211-213-213A đường Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Trung Tuyền; Thường trú: 347/53 Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Tổng Lê Chân.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Võ Thị Ánh Tuyết (vợ ông Phạm Trung Tuyền); Thường trú: 347/53 Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - Tạm trú: 27 Thống Nhất, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:



(i) Đến hết ngày 07/10/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ, không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Nhà - đất 385/53 (số cũ: 347/53) Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

(ii) Tổng Công ty Cà phê Việt Nam – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trường hợp Tổng Công ty Cà phê Việt Nam – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên nhận tài sản Nhà - đất 385/53 (số cũ: 347/53) Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị nộp lại  $\frac{1}{2}$  giá trị tài sản để trả lại cho bà Võ Thị Ánh Tuyết, số tiền: 4.104.807.396 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng) vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp Tổng Công ty Cà phê Việt Nam – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên không đồng ý nhận tài sản, Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định pháp luật.

- Đề nghị Tổng Công ty Cà phê Việt Nam – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên có văn bản phản hồi về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án cho Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Vậy, thông báo đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trại giam Tổng Lê Chân (để p/h giao cho ông Phạm Trung Tuyên);
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mũ Quốc Hải Đường**